



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BĐS
TRẦN ANH HOUSE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số:..../2021/TB-TAH

Long An, ngày 25 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v Chính sách bán hàng dự án Lavilla Green City)

Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản Trần Anh House triển khai chính sách bán hàng dự án Lavilla Green City như sau:

I. Thời gian áp dụng:

- Từ ngày **01.04.2021** đến khi có thông báo mới
- Áp dụng đối với tất cả các sản phẩm thuộc dự án Lavilla Green City chưa giao dịch (ngoại trừ sản phẩm đất biệt thự)

II. Quy định về đặt cọc và thời điểm ký Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng

1. Quy định về đặt cọc:

- Xác nhận đặt cọc sản phẩm tối thiểu là **10.000.000VNĐ/sản phẩm**, được quyền ưu tiên xử lý cọc trong vòng 60 phút kể từ khi báo cọc
- Bổ sung cọc đủ **100.000.000VNĐ/sản phẩm** trong vòng **36h** kể từ thời điểm xác nhận đặt cọc
- Sau thời gian trên không bổ sung đủ cọc coi như hủy cọc, công ty sẽ thu hồi lại sản phẩm về giỏ hàng chung (trường hợp này không nhận được ưu đãi).

2. Quy định thời điểm ký Hợp đồng:

Thời gian ký Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất là **10 ngày** kể từ ngày đặt cọc.

3. Đối tượng áp dụng:

Dành cho tất cả khách hàng là khách hàng cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp, lựa chọn sản phẩm dự án Lavilla Green City.

III. Phương thức thanh toán

1. Phương thức thanh toán chuẩn:

STT	Thời gian thanh toán	Phương án 1	Phương án 2	Phương án 3	Phương án 4	Phương án đặc biệt	Ghi chú
Đợt 1	Ngay khi ký HĐNT	15%	30%	50%	70%	95%	
Đợt 2	1 tháng sau khi ký HĐNT	10%	5%				Quy định 1 tháng = 30 ngày
Đợt 3	2 tháng sau khi ký HĐNT	10%	5%	5%	5%		
Đợt 4	3 tháng sau khi ký HĐNT	5%	5%				
Đợt 5	4 tháng sau khi ký HĐNT	5%	5%	5%	5%		
Đợt 6	5 tháng sau khi ký HĐNT	5%	5%				
Đợt 7	6 tháng sau khi ký HĐNT	1%	2%	5%	5%		
Đợt 8	7 tháng sau khi ký HĐNT	1%	2%				
Đợt 9	8 tháng sau khi ký HĐNT	1%	2%	5%	5%		
Đợt 10	9 tháng sau khi ký HĐNT	1%	2%				
Đợt 11	10 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%	5%	2.5%		Bàn giao nhà
Đợt 12	11 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%				
Đợt 13	12 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%	5%	2.5%		
Đợt 14	13 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%				

Đợt 15	14 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%	5%			
Đợt 16	15 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%				
Đợt 17	16 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%	5%			
Đợt 18	17 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%				
Đợt 19	18 tháng sau khi ký HĐNT	1%	1%	5%			
Đợt 20 đến đợt 42		1%/tháng/đợt	1%/tháng/đợt				
Đợt 43 đến đợt 51		1%/tháng/đợt					
Nhận chủ quyền		5%	5%	5%	5%	5%	5%
Tổng cộng		100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ưu đãi thanh toán			2%	5%	6%	10%	

2. Lịch thanh toán vay ngân hàng hỗ trợ:

STT	Thời gian thanh toán	Phương án 1	Phương án 2	Phương án 3	Ghi chú
Đợt 1	Ngay khi ký HĐNT	35% đến < 50%	50% đến < 80%	80%	Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có
Đợt 2	Ngân hàng giải ngân	60% đến > 45%	45% đến > 15%	15%	
Đợt 3	Nhận chủ quyền	5%	5%	5%	
Tổng cộng		100%	100%	100%	
Ưu đãi		8%	9%	10%	Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án ưu đãi tại thời điểm ký HĐ đặt cọc
		Hoặc Hỗ trợ 0% lãi suất trong 12 tháng			

IV. Chương trình ưu đãi:

- Tặng ngay **01 chỉ vàng/1 giao dịch** khi khách hàng bổ sung đủ cọc đúng thời hạn quy định.
- Tặng ngay **05 chỉ vàng /1 giao dịch** khi khách hàng ký Hợp đồng đúng thời hạn quy định.
- Tặng số tiết kiệm trị giá **30.000.000 VNĐ** (*Ba mươi triệu đồng*) khi khách hàng ký Hợp đồng thành công sản phẩm thuộc Block C4; block C5; block B1 (đường số BT 09).
- Tặng ngay **01 xe honda SH125i** khi khách hàng ký Hợp đồng thành công sản phẩm thuộc Block A4; block B1 (đường BT số 11); block B2.
- Tặng 01 thẻ tín dụng hạng mức **100.000.000 VNĐ** (*Một trăm triệu đồng*) của ngân hàng CĐT liên kết khi khách hàng chọn phương thức thanh toán vay ngân hàng hỗ trợ.
- Tri ân khách hàng của Trần Anh Group: Khách hàng đã từng mua sản phẩm trực tiếp từ Chủ đầu tư (không áp dụng đối với khách hàng mua lại sản phẩm CNT3) được hưởng chiết khấu **1%/tổng giá trị Hợp đồng**.
- Ưu đãi khi khách hàng có Hộ khẩu tại tỉnh Long An sẽ được chiết khấu **1%/tổng giá trị Hợp đồng**.
- Đặc biệt, ưu đãi tới khách hàng mua sỉ/nhóm khách hàng đầu tư tại dự án:
 - Mua 02 sản phẩm hưởng chiết khấu **0,5%/1 sản phẩm giao dịch thành công**.
 - Mua từ 03 đến 04 sản phẩm hưởng chiết khấu **1%/1 sản phẩm giao dịch thành công**.
 - Mua từ 05 sản phẩm trở lên hưởng chiết khấu **1,5%/1 sản phẩm giao dịch thành công**.
- Ưu đãi khi khách hàng thanh toán vượt tiến độ: **10%/năm/số tiền thanh toán sớm/số ngày thanh toán sớm** hơn ngày theo tiến độ thanh toán trên Hợp đồng (được chi trả vào đợt thanh toán cuối cùng của Hợp đồng)

Lưu ý:

- Quy đổi: 1 chỉ vàng = 5.000.000vnd (Năm triệu đồng).
- Khách hàng có thể quy đổi xe honda SH125i = 80.000.000vnd (Tám mươi triệu đồng) hoặc nhận hiện vật (khách hàng có trách nhiệm thanh toán các khoản phí, thuế liên quan).
- Giá trị chiết khấu là giá trị giao thô chưa bao gồm VAT và được chiết khấu trực tiếp trên Hợp đồng.
- Giao dịch thành công đủ điều kiện nhận ưu đãi là giao dịch khách hàng đặt cọc, bổ sung đủ cọc, ký Hợp đồng nguyên tắc và hoàn tất thanh toán đợt 1 đúng thời hạn.
- Quy định chuyển nhượng (CNT3): Khách hàng đóng đủ 50% tổng giá trị Hợp đồng.
- Khách hàng/nhóm khách hàng đầu tư được hưởng ưu đãi thuộc đối tượng sau:

- Khách hàng mua nhiều sản phẩm thuộc dự án Trần Anh Group (Khách hàng đã cọc và đứng tên trên các HĐNT).
- Khách hàng có cùng quan hệ huyết thống (bao gồm: bố, mẹ, anh/chị/em, con ruột/con nuôi của vợ hoặc chồng và có chứng minh được quan hệ nhân thân theo quy định của pháp luật).
- Khách hàng là đồng nghiệp cùng cơ quan (có xác nhận của cơ quan kèm sao kê bảng lương tối thiểu 03 tháng có xác nhận của ngân hàng).
- Khách hàng là nhóm đầu tư mua nhiều sản phẩm thuộc dự án Lavilla Green City.
- Chú ý: - Tất cả các sản phẩm mua nhiều phải được ký HĐNT cùng thời điểm hoặc tối đa trong vòng 30 ngày (tính thời gian từ sản phẩm đầu tiên trong nhóm ký HĐNT).
- Nhóm khách đầu tư phải được xác nhận trước khi khách hàng đầu tiên trong nhóm ký HĐNT.

Thông báo này thay thế cho các thông báo chính sách bán hàng được bán hành trước đó và có hiệu lực kể từ ngày ký cho tới khi có thông báo mới.

Nơi nhận:

- Ban giám đốc (b/c)
- Hệ thống Sàn
- Lưu

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặc thủy hòa viên